

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309./TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
(Vụ Sơn Thị Ngọc Ánh- giảm giá lần 01)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023; Quyết định thi hành án số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241402178/ĐNG ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 201/TB-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/TB-QTC ngày 02/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 69, Nguyễn Chí Diểu, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 165,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 245, tờ bản đồ số: 10 tại địa chỉ H11/18-K368 đường Hoàng Diệu, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà cấp bốn có diện tích xây dựng 69,3 m<sup>2</sup> (kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, trần laphông, nền gạch men, hệ thống cửa nhôm kính, hệ thống điện nước âm tường, âm trần) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 498781 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 01/10/2015 (Đã điều chỉnh biến động sang tên bà Sơn Thị Ngọc Ánh vào ngày 28/01/2016)

Hiện trạng: Nhà có kết cấu bình thường, hiện đang sử dụng để ở.

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

1. Giá khởi điểm: **5.100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ một trăm triệu đồng).



(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.

3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

4. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng/bước giá (Hai mươi triệu đồng trên bước giá)

5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: H11/18-K368 đường Hoàng Diệu, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

7. Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 69, Nguyễn Chí Diểu, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng);

+ Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

8. Khoản tiền đặt trước: **1.020.000.000 đồng** (Một tỷ không trăm hai mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 16/7/2024 đến 17h00 ngày 18/7/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số 2000238656868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Agribank – CN Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055138.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu tại Kho bạc Nhà nước Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 19/7/2024 tại địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thạch Hà**

